

COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

PROVINCIA DI BERGAMO

INFORMATIVA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ALIQUOTE 2020

L'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) ha stabilito che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."

Pertanto, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019.

Ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Con la deliberazione consiliare n° 13 in data 22/05/2020, in fase di pubblicazione, sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2020, sotto riportate:

ALIQUOTE IMU – ANNO 2020		Codici tributo F24	
Codice Ente Comune di Almenno San Salvatore A217		Comune	Stato
Per tutti i fabbricati (diversi dall'abitazione principale e pertinenze)	1,06 per cento	3918	
Per n. 1 unità abitativa e relative pertinenze, diversa dalle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9, di proprietà o usufrutto, di cittadini residenti all'estero iscritti AIRE *	0,86 per cento	3918	
Aree edificabili	1,06 per cento	3916	
Immobili D (di cui 0,76 per cento a favore dello Stato)	1,06 per cento	3930	3925
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 per cento	3913	
Immobili merce	azzerata		
Abitazioni principali e relative pertinenze (max 1 per categoria: C2-C6-C7) appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - detrazione € 200,00=	0,5 per cento	3912	

* Per usufruire dell'aliquota agevolata per una sola unità immobiliare e pertinenze, posseduta sul territorio comunale da cittadini iscritti AIRE, a condizione che non risulti locata o data in comodato, si deve presentare apposita dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui s'intende beneficiare dell'aliquota agevolata.

Sono confermati:

- l'esenzione dei terreni agricoli, in quanto ricadenti in territorio totalmente montano, del Comune di Almenno San Salvatore;
- la riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta, utilizzati come abitazione principale (secondo normativa già vigente);
- la riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati di interesse storico o artistico;
- la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431.

Il versamento dell'imposta, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019, è dovuto al Comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. **La rata a saldo di dicembre dovrà essere conguagliata con le aliquote ed i valori venali per le aree edificabili, deliberati dal Comune di Almenno San Salvatore, per l'anno in corso.**

Pagamento a mezzo del modello F24, utilizzando i codici tributo sopra indicati ed indicando il codice comune A217, presso qualsiasi sportello degli agenti di riscossione, degli uffici postali o bancari e ON LINE, riportando esattamente i dati indicati nel modello F24.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Quando l'IMU annuale risulta inferiore o pari a € 10,00= non è dovuto alcun versamento.

Il prospetto di calcolo dell'IMU e le deleghe di versamento F24 vengono spediti direttamente ai contribuenti presenti nella banca dati comunale.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Almenno San Salvatore negli orari di seguito indicati: **lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00**

Telefono: 035-6320224 – 211 - fax: 035-643041; e-mail: tributi@comune.almenno-san-salvatore.bg.it